FICHA TÉCNICA

CURE & SEAL 25 UV EX

Curador y sellador a base de solvente con 25 % de sólidos y bajo en COV (ASTM C1315 Clase A)

DESCRIPCIÓN

Cure & Seal 25 UV EX es un polímero acrílico que no amarillea y cumple con las normas de COV (VOC), diseñado para curar, sellar, endurecer y eliminar el polvo del concreto recién colado y mejorar la resistencia al desgaste y la durabilidad de superficies de concreto envejecido.

Cure & Seal 25 UV EX está formulado con una mezcla única de solventes que permite un secado rápido con el desempeño de un producto a base de solvente, además de cumplir con las normas de COV en las regiones OTC/LADCO/MRPO.

APLICACIÓN

Cure & Seal 25 UV EX seca mucho más rápido que los productos convencionales a base de solvente. Cure & Seal 25 UV EX no debe aplicarse sobre superficies calientes ni bajo la luz solar directa, ya que esto podría causar una evaporación rápida e impedir que la película se forme correctamente. En estas condiciones, la película puede presentar burbujas, desprendimiento y/o blanqueamiento.

Consejo: Al aplicar Cure & Seal 25 UV EX por aspersión, mantenga la presión de los aspersores manuales de bomba lo más alta posible para asegurar un patrón de aspersión constante y uniforme. Mantenga la boquilla cerca del concreto, a no más de 12 pulgadas (30 cm).

Para obtener los beneficios de sellado y control de polvo en concreto recién colado, aplique dos capas a razón de 500 pies²/gal (12.3 m²/L). En concreto con acabado de escoba o rugoso, duplique la tasa de aplicación. El rendimiento puede variar según la porosidad y las condiciones del concreto.

Concreto nuevo: Cure & Seal 25 UV EX debe aplicarse en cuanto haya desaparecido el agua superficial y la superficie del concreto no se marque al caminar sobre ella el aplicador. En ese momento, aplique una capa uniforme. Para un acabado superior y mayor protección de curado y sellado, aplique una segunda capa a razón de 400 pies²/gal (9.8 m²/L).

Concreto existente: Antes de la aplicación, la superficie del concreto debe estar limpia, seca o húmeda, y libre de manchas, aceite, grasa, suciedad y recubrimientos incompatibles. Una aplicación de Cure & Seal 25 UV EX renovará pisos existentes de concreto, ladrillo o terrazo. Estas superficies quedarán más brillantes y serán más fáciles de limpiar y mantener.

Cure & Seal 25 UV EX es compatible con la mayoría de los adhesivos para alfombras, losetas y recubrimientos de pisos. Debido a la gran variedad en la química de los adhesivos, siempre se recomienda una sección de prueba.

CUMPLIMIENTO/NORMAS

- Contenido de COV menor de 350 g/L
- Cumple con los requisitos de COV de la regla federal AIM y con las normas de COV de las regiones OTC/LADCO/MRPO para compuestos de curado de concreto
- ASTM C1315, Clase A
- ASTM C309, Tipo 1, Clases A y B

RENDIMIENTO

Aplicación	pies²/gal	m²/L
Curado	300–400	7.4–9.8
Sellado y control de polvo	400–600	9.8–14.7
Concreto envejecido	400–600	9.8–14.7

El rendimiento puede variar según la porosidad y las condiciones del concreto.

DATOS TÉCNICOS

Pérdida de humedad (ASTM C1315) a 300 pies²/gal (7.4 m²/L)

Resultado de prueba ..... 0.32 kg/m²

Requerido ..... ≤ 0.40 kg/m²

PRESENTACIÓN

Tambores de 55 galones (208 L)

Cubetas de 5 galones (18.9 L)

VIDA ÚTIL

Almacene el material en sus envases originales bien cerrados. La vida útil de Cure & Seal 25 UV EX en sus envases originales bien cerrados es de dos años a partir de la fecha de fabricación. No permita la acumulación de agua, suciedad ni otros contaminantes.

LIMITACIONES

- No sirve como base para materiales cementicios.
- No apto para fuentes ni albercas.
- Sobre concreto de color, Cure & Seal 25 UV EX puede acentuar las variaciones de color o las imperfecciones. Prepare un panel de prueba para asegurar resultados aceptables.
- Los vehículos con llantas de hule pueden dejar marcas negras.
- Comuníquese con el Servicio Técnico de SpecChem para obtener instrucciones completas de aplicación y limitaciones.

PRECAUCIONES

INFLAMABLE

NO CORTE NI SUELDE EL ENVASE

MANTÉNGASE ALEJADO DE LLAMAS ABIERTAS

SOLO PARA USO INDUSTRIAL

Las precauciones adicionales, la información de seguridad y los primeros auxilios se encuentran en la Hoja de Datos de Seguridad (SDS).

NO EXPONGA NI APLIQUE CERCA DEL FUEGO O DE LLAMAS. SOLO PARA USO EN EXTERIORES O EN ÁREAS BIEN VENTILADAS.

GARANTÍA

AVISO – LEA CUIDADOSAMENTE

CONDICIONES DE VENTA

SpecChem ofrece este producto para la venta sujeto a, y limitado por, la garantía, la cual solo puede modificarse mediante un acuerdo por escrito de un funcionario corporativo debidamente autorizado de SpecChem. Ningún otro representante de SpecChem, o que actúe en su nombre, está autorizado para otorgar garantía alguna ni para renunciar a la limitación de responsabilidad que se establece a continuación.

LIMITACIÓN DE LA GARANTÍA

SpecChem garantiza que este producto está libre de defectos de fabricación. Si el producto era defectuoso al momento de su compra y se utilizó dentro del período de uso indicado en el envase o la caja, SpecChem reemplazará el producto defectuoso por producto nuevo sin costo alguno para el comprador. SpecChem no otorga ninguna otra garantía, expresa o implícita, en relación con este producto. No existe garantía de comerciabilidad. NINGÚN RECLAMO DE NINGÚN TIPO PODRÁ SER SUPERIOR AL PRECIO DE COMPRA DEL PRODUCTO RESPECTO DEL CUAL SE RECLAMAN DAÑOS.

RIESGO INHERENTE

El comprador asume todos los riesgos asociados con el uso o la aplicación del producto.

Traducción del original en inglés (revisión del 30 de septiembre de 2026). En caso de discrepancia, prevalece la versión en inglés.

1511 Baltimore Ave, Suite 600
Kansas City, MO 64108

www.SpecChem.com
816-968-5600

1511 Baltimore Ave, Suite 600
Kansas City, MO 64108

www.SpecChem.com
816-968-5600