FICHA TÉCNICA

SC MULTI-PURPOSE SEALER

Sellador acrílico transparente a base de agua que no amarillea

DESCRIPCIÓN

SC Multi-Purpose Sealer es un sellador acrílico transparente, a base de agua y que no amarillea, desarrollado para embellecer y proteger una amplia variedad de superficies interiores y exteriores, desde concreto decorativo, adoquines, agregado expuesto y piedra natural hasta ladrillo, loseta de barro (quarry tile), terrazo y más. Este sellador durable, de larga duración, fácil de aplicar, formador de película y de bajo olor realza la apariencia de todas las superficies tratadas con un acabado satinado de brillo medio.

SC Multi-Purpose Sealer protege las superficies de los efectos dañinos de las sales descongelantes y actúa como aglutinante para minimizar el desprendimiento de agregado. También brinda resistencia a las manchas de agua, aceite, grasa y ácidos en superficies interiores y exteriores, y sella adoquines entrelazados y de ladrillo, fijando la arena en su lugar. El sellador multiusos de bajo COV definitivo para una amplia gama de aplicaciones.

USOS

Para aplicaciones interiores y exteriores. Impermeabiliza, protege y mejora:

- Concreto decorativo, estampado, de color y allanado duro
- Adoquines, pizarra, laja, loseta de barro, ladrillo y terrazo
- Agregado expuesto

BENEFICIOS

- Excelente resistencia a las manchas; repele manchas de aceite y grasa
- Sella adoquines entrelazados y de ladrillo, fijando la arena en su lugar
- Resiste el moho, los hongos, las algas y el crecimiento de maleza
- Puede contribuir a la obtención de créditos LEED
- Se limpia con agua
- Reduce la eflorescencia, la decoloración y los efectos del congelamiento-deshielo

CUMPLIMIENTO/NORMAS

- Contenido de COV menor de 100 g/L
- Cumple con las normas federales de COV para compuestos de curado y sellado. No lo adelgace ni lo diluya.

APLICACIÓN

Listo para usar. No lo diluya. Se recomienda aplicar con temperaturas superiores a 40 °F (4 °C) y en aumento.

Sellador para concreto nuevo/agregado expuesto: Aplique con aspersor o rodillo en una película delgada y uniforme; para obtener los mejores resultados, aplique por aspersión. Solo se necesita una capa de SC Multi-Purpose Sealer para curar, sellar, embellecer y proteger. Para aumentar el brillo, puede aplicarse una segunda capa. Deje que la primera capa seque por completo antes de aplicar la segunda, normalmente de 6 a 8 horas. Dos capas delgadas producirán un mejor brillo que una sola capa gruesa, especialmente sobre sustratos porosos.

Concreto existente: Antes de la aplicación, la superficie del concreto debe estar limpia, seca y libre de manchas, aceite, grasa, suciedad y recubrimientos incompatibles. En superficies lisas y densas, los mejores resultados se obtienen puliendo ligeramente y usando un aplicador de microfibra. Aplique de acuerdo con los rendimientos

recomendados; el rendimiento puede variar según la porosidad y las condiciones del concreto.

Dado que la porosidad del agregado expuesto, el ladrillo y otras superficies varía considerablemente, deben hacerse paneles de prueba para determinar la idoneidad de este producto y el número de capas necesarias. Una aplicación de SC Multi-Purpose Sealer renovará pisos existentes de concreto, ladrillo o terrazo, que quedarán más brillantes y fáciles de limpiar y mantener.

RENDIMIENTO

Aplicación	pies²/gal	m²/L
Concreto nuevo o existente	200–400	4.9–9.8
Agregado expuesto	200–300	4.9–7.4
Ladrillo, estuco, etc.	200–300	4.9–7.4

LIMPIEZA

El equipo de aplicación puede limpiarse con agua si el producto no ha secado. Una vez seco, debe usarse xileno u otros solventes aprobados.

PRESENTACIÓN

Cubetas de 5 galones (18.9 L)

Garrafas de 1 galón, 6 por caja (3.8 L)

VIDA ÚTIL

La vida útil de SC Multi-Purpose Sealer en sus envases originales bien cerrados es de dos años a partir de la fecha de fabricación. No permita la acumulación de agua, suciedad ni otros contaminantes. No permita que se congele.

Almacene SC Multi-Purpose Sealer en su envase original bien cerrado, de manera que el material no pueda contaminarse con humedad.

LIMITACIONES

No sirve como base para materiales cementicios. No apto para fuentes ni albercas, ni para concreto sujeto a presión hidrostática. No permita que se congele.

Después del curado, las superficies tratadas pueden ser resbalosas cuando estén mojadas por la lluvia u otros líquidos. Las variaciones en la densidad o el color de la superficie del concreto se acentuarán con un moteado superficial después de la aplicación; prepare un panel de prueba para asegurar resultados aceptables.

La literatura del producto proporciona información general aplicable en algunas condiciones. Comuníquese con el Servicio Técnico para obtener instrucciones de aplicación y limitaciones específicas.

SERVICIO TÉCNICO

Para obtener asistencia, comuníquese con el Servicio Técnico al 816-968-5600.

GARANTÍA

AVISO – LEA CUIDADOSAMENTE

CONDICIONES DE VENTA

SpecChem ofrece este producto para la venta sujeto a, y limitado por, la garantía, la cual solo puede modificarse mediante un acuerdo por escrito de un funcionario corporativo debidamente autorizado de SpecChem. Ningún otro representante de SpecChem, o que actúe en su nombre, está autorizado para otorgar garantía alguna ni para renunciar a la limitación de responsabilidad que se establece a continuación.

LIMITACIÓN DE LA GARANTÍA

SpecChem garantiza que este producto está libre de defectos de fabricación. Si el producto era defectuoso al momento de su compra y se utilizó dentro del período de uso indicado en el envase o la caja, SpecChem reemplazará el producto defectuoso por producto nuevo sin costo alguno para el comprador. SpecChem no otorga ninguna otra garantía, expresa o implícita, en relación con este producto. No existe garantía de comerciabilidad. NINGÚN RECLAMO DE NINGÚN TIPO PODRÁ SER SUPERIOR AL PRECIO DE COMPRA DEL PRODUCTO RESPECTO DEL CUAL SE RECLAMAN DAÑOS.

RIESGO INHERENTE

El comprador asume todos los riesgos asociados con el uso o la aplicación del producto.

Traducción del original en inglés (revisión del 30 de septiembre de 2026). En caso de discrepancia, prevalece la versión en inglés.

1511 Baltimore Ave, Suite 600
Kansas City, MO 64108

www.SpecChem.com
816-968-5600