FICHA TÉCNICA

MAX-A-SEAL WP®

Recubrimiento de emulsión modificada

DESCRIPCIÓN

Max-A-Seal WP® es una emulsión aniónica modificada con látex que combina coloides y polímeros para formar un recubrimiento impermeabilizante. Max-A-Seal WP® puede usarse en aplicaciones exteriores bajo nivel de terreno o entre losas, y como recubrimiento protector sobre asfalto, metal, madera, mampostería y superficies de espuma.

BENEFICIOS

- 100 % libre de asbesto
- > 55 % de sólidos
- Contenido de COV: 0 g/L
- Autorreparable en ciertas aplicaciones
- Puede aplicarse sobre concreto fresco (verde)

CUMPLIMIENTO/NORMAS

- ASTM C836; ASTM D1970 (cumple la prueba de sellado alrededor de clavos)
- Impermeabilizante certificado ICC AC29
- Todos los productos cumplen con los requisitos federales, estatales y locales vigentes de contenido máximo permitido de COV, incluidos U.S. EPA, SCAQMD, CARB y OTC

APLICACIÓN

Max-A-Seal WP® debe aplicarse sobre una superficie libre de toda materia extraña. Aplique cuando las temperaturas de la superficie y del aire sean de 45 °F (7 °C) y en aumento. Este producto también puede aplicarse sobre concreto fresco (verde). El material debe mantenerse seco hasta que cure por completo.

Aplique Max-A-Seal WP® con brocha, jalador o equipo de aspersión en una sola capa continua, a razón de hasta 32 pies²/gal (0.8 m²/L). La superficie debe quedar cubierta de manera uniforme, sin transparencias. Aplique 60 milésimas (1.5 mm) en húmedo para obtener 40 milésimas (1.0 mm) en seco.

Max-A-Seal WP® se aplica fácilmente por aspersión con una bomba de sifón Graco GH833, manguera de 1/2" (13 mm), pistola Blue Texture y boquilla GHD 661. También puede usarse la bomba de sifón Graco GH733 con una boquilla compatible. En ambos casos, retire el filtro en línea. También puede usarse equipo de aspersión comparable de otras marcas.

DATOS TÉCNICOS

Sólidos (ASTM C1250)	64 ± 3 % mín. en peso
Densidad	8.1 lb/gal ± 4 (0.92 g/cm³)
Aplicación	Aspersión sin aire, brocha
Tiempo de curado	4–24 horas
Elongación	800 % mínimo
Adherencia al concreto	Excelente
Flexibilidad a baja temperatura	Flexible hasta −10 °F (−23 °C)
Permeancia al vapor de agua	< 0.13 perms
Permeabilidad al aire (ASTM E2178)	< 0.001 CFM/pie²
Absorción de agua líquida	< 0.5 % en peso
Resistencia a la degradación	Excelente
Ataque bacteriano, de algas y de hongos	Sin degradación
Resistencia química	Muy resistente a ácidos y sales

LIMPIEZA

Use agua y jabón para la limpieza personal, de preferencia antes de que el material seque. Use SpecChem Orange Peel para limpiar herramientas y equipo, y como limpiador/removedor general de asfalto para todos los productos Max-A-Guard.

1511 Baltimore Ave, Suite 600
Kansas City, MO 64108

www.SpecChem.com
816-968-5600

PRESENTACIÓN

- Cubetas de 5 gal (18.9 L)
- Tambores de 55 gal (208.2 L)
- Contenedores (totes) de 275 gal (1,041 L)
- A granel

VIDA ÚTIL/ALMACENAMIENTO

La vida útil de Max-A-Seal WP® en su envase original bien cerrado es de 1 año a partir de la fecha de fabricación. No lo almacene a temperaturas superiores a 110 °F (43 °C).

LIMITACIONES/PRECAUCIONES

- No permita que el material se congele.
- No adelgace el material.
- Mantenga fuera del alcance de los niños.
- No lo ingiera.
- En caso de ingestión, LLAME A UN MÉDICO de inmediato. NO induzca el vómito.
- Puede causar irritación de la piel por contacto, sobre todo si es prolongado o repetido. En caso de contacto con la piel, lave de inmediato con agua y jabón y busque atención médica si es necesario.
- En caso de contacto con los ojos, enjuague de inmediato con agua limpia y busque atención médica si es necesario.
- Consulte la Hoja de Datos de Seguridad (SDS) para obtener la información completa de salud y seguridad antes de usar el producto.

¡SOLO PARA USO EN ÁREAS BIEN VENTILADAS O EN EXTERIORES!

SERVICIO TÉCNICO

Para obtener asistencia, comuníquese con el Servicio Técnico al 866-791-8700 o al 816-968-5600, o visite www.SpecChem.com.

GARANTÍA

AVISO – LEA CUIDADOSAMENTE

CONDICIONES DE VENTA

SpecChem ofrece este producto para la venta sujeto a, y limitado por, la garantía, la cual solo puede modificarse mediante un acuerdo por escrito de un funcionario corporativo debidamente autorizado de SpecChem. Ningún otro representante de SpecChem, o que actúe en su nombre, está autorizado para otorgar garantía alguna ni para renunciar a la limitación de responsabilidad que se establece a continuación.

LIMITACIÓN DE LA GARANTÍA

SpecChem garantiza que este producto está libre de defectos de fabricación. Si el producto era defectuoso al momento de su compra y se utilizó dentro del período de uso indicado en el envase o la caja, SpecChem reemplazará el producto defectuoso por producto nuevo sin costo alguno para el comprador. SpecChem no otorga ninguna otra garantía, expresa o implícita, en relación con este producto. No existe garantía de comerciabilidad. NINGÚN RECLAMO DE NINGÚN TIPO PODRÁ SER SUPERIOR AL PRECIO DE COMPRA DEL PRODUCTO RESPECTO DEL CUAL SE RECLAMAN DAÑOS.

RIESGO INHERENTE

El comprador asume todos los riesgos asociados con el uso o la aplicación del producto.

Traducción del original en inglés (revisión del 30 de septiembre de 2026). En caso de discrepancia, prevalece la versión en inglés.